



Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee
Tartu mnt 56
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse
vald, lisaku alevik

Meie 20.03.2025 nr 7.2-2/25/2946-2

Seisukohtade väljastamine Tõnsu kinnistu detailplaneeringu koostamiseks

Olete teavitanud meid Alutaguse valla Kauksi küla Tõnsu kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 13001:001:1360, edaspidi *planeering*) algatamisest Alutaguse Vallavalitsuse 12.02.2025 korraldusega nr 62. Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine majutushoonete ehitamiseks.

Planeeritav ala ei piirne riigitee(de)ga, juurdepääs planeeringualale on hetkel tagatud riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee (edaspidi *riigitee*) km 47,425 ristumiskohalt. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 1971 sõidukit. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevat ristumiskohta riigitee km 47,425 (läbi Kunglaveere (22401:004:0171) ja Kungla (22401:004:0161) kinnistute). Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.
Arvestada, et planeeringuga kavandatava tegevuse realiseerimise eelduseks on vajalik riigitee ristumiskoha rekonstrueerimine, milleks tuleb taotleda meie käest maantee@transpordiamet.ee riigitee ristumiskoha nõuded (EhS § 99 lg 3).
Soovitame lisada riigitee ristmik planeeringualasse. Vastasel juhul on vajalik käsitleda ristmiku rekonstrueerimise kohustust planeeringu elluviimise kavas ja kehtestamise otsuses (vt ka allpool p 4).
2. Kohalikul omavalitsusel palume korraldada olemasolevate eratee(-de) avaliku kasutuse määramine, transpordimaa planeerimine ja teeregistrisse kandmine vastavalt ehitusseadustikule, et tagada juurdepääs planeeringualale ja sellega külgnevatele kinnistutele.
3. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
4. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Riigitee ristumiskoht tuleb nõuete kohaselt rekonstrueerida ning meile üle anda enne planeeringualale kavandatava mis tahes ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise ehitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise

- alustamise teatise esitamist pädevale isikule).
5. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
 6. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
 7. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
 8. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
 9. Me ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Korraldus nr 62_Kauksi_Tonsu kinnistu DP_algatamine
2. Korraldus nr 62_Lisa 1_Kauksi_Tonsu kinnistu DP_planeeringuala piir

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee